



Prefeitura Municipal de Barbosa

Ferraz

Estado do Paraná

CGC: 76.950.062/0001-26

Av. Presidente Kennedy, 363 – Fone: (44) 275-1177 – Fax: (44) 275-1563 – Cep: 86.960-000

CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA E HABITE-SE

Nº 24.175/2016

O Diretor do Departamento da Fazenda e Controle desta Municipalidade, atendendo o despacho do Sr. Prefeito Municipal, exarado no protocolado sob o nº 24.175/2016

C E R T I F I C A, para os devidos fins, e atendendo ao pedido da parte interessada, que revendo nossos arquivos, cadastro imobiliário, rol de lançamentos, existentes nesta Divisão de Cadastro e Tributação desta Repartição Pública, e conforme verificação “in loco”, constatamos que é existente no **Lote de terras nº 10, da Quadra 29-B, Situada à Rua Projetada, nº 74 – Bairro: Vila Bento, uma casa residencial em alvenaria, com telha de barro, forro em PVC e piso em cerâmica, com área total de 69,30 m²** - Obra essa iniciada em 20 de dezembro de 2016 e finalizada em 02 de fevereiro de 2022, localizada na Comarca de Barbosa Ferraz.

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmo o presente em duas vias legais teor e forma.

Paço Municipal, 02 de fevereiro de 2022


STELLA CAROLINE BERGAMIN
CPF: 136.999.789-23
DEPTº DE TRIBUTAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 91561 Tipo Imóvel: Territorial Cadastro Anterior: 1-00091561
Distrito: 01 Setor: 007 Quadra Fiscal: 029B Lote: 000010 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [324] RUA PROJETADAA, Nº 74
Bairro: [2] VILA BENTO

Quadra Fiscal: 029B Lote Fiscal: 000010

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 24/09/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 247,05 m²
Área Útil do Lote: 247,05 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 20,25 m²

Valor Venal Imóvel RS: 881,97

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [27486] VALDINEI DO NASCIMENTO
CPF/CNPJ: 063.287.289-64 RG:
Endereço: RUA PROJETADAA, Nº 74
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial: Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: VILA BENTO
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

PROPRIETARIO NÃO PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [11776] MUNICIPIO DE BARBOSA FERRAZ
CPF/CNPJ: 76.950.062/0001-26 RG:
Endereço: AV AVENIDA A, Nº 122
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial: Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Jurídica

Bairro: PARAISO DO SUL
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
/ 17 12,20 m² [324] RUA PROJETADAA

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho
Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Cascalho	2 - Não	Pedras Irregulares	2 - Não
Asfalto	2 - Não	Meio Fio	2 - Não
Galerias	2 - Não	Calçadas	2 - Não
Arborização	2 - Não	Rede de Esgoto	2 - Não
Rede de Energia	1 - Sim	Rede Telefônica	2 - Não
Rede de Água	2 - Não	Il. Pública Normal	1 - Sim
Il. Pública Rebaixada	2 - Não	limpeza Pública	2 - Não
Coleta de Lixo	2 - Não	Esgoto a Céu Aberto	2 - Não
Esgoto Ligado a Fossa	2 - Não	Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Não
Sem Abastecimento de água	2 - Não	Água de Poço	2 - Não
Água Tratada	2 - Não	Energia Elétrica	2 - Não
Situação	1 - Não Edificado	Patrimônio	4 - Pública Municipal
Utilização	1 - Sem Utilização	Uso	1 - Próprio
Divisas	1 - Aberto	Zonamento Urbano	4 - Verde
SETOR PGV - 2008	17 - SETOR - 17	Posição	1 - Meio Quadra
Topografia	1 - Plano	Solo	1 - Normal
Imposto	2 - Imune/Isento	Taxas	2 - Imune/Isento

ISENCÕES

Código Isenção
3 ISENÇÃO TOTAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS

SECÇÃO DE APROVAÇÃO DE PLANTAS, CONCESSÃO DE LAUDOS E HABITE-SE

ALVARÁ DE LICENÇA PARA OBRAS

De acordo com o despacho exarado do processo nº. **24.175** é autorizada a concessão de licença para obras previstas no art. 128 da lei nº. **1.619** de **15 de outubro de 2008**, para o abaixo especificado.

NOME: **VALDINEI NASCIMENTO**

CPF: **063.287.289-64**


Obras Licenciadas: **PROJETO CASA FÁCIL - CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA EM ALVENARIA, COBERTURA TELHA DE BARRO, FORRO EM PVC E PISO EM CERAMICA COM ÁREA DE 69,30 m².**

É OBRIGATÓRIO MANTER ÁREA MÍNIMA PERMEAVEL DE 10% CONF. ART. 36 DA LEI MUNICIPAL Nº 1.616/2008



NO LOTE: 10 – QUADRA: 29B – Rua Projetada, 74 – Vila Bento - neste município e comarca de Barbosa Ferraz, PR Conf. ART: 20165453348 – Eng. Resp. Fátima Marques Barradas – CREA 25.473/D

Validade do alvará de construção: Até 18/dezembro/2017, de acordo com Art. 132 da Lei Mun. 1616/2008 – Plano Diretor.

Barbosa Ferraz, 19 de dezembro de 2016



Ivair Rufino dos Santos
Diretor Dept. Tribunação
Rg: 4.227.559-0

ESTATÍSTICA		INDICAÇÃO FISCAL			
ÁREA A CONSTRUIR	69,30 m ²	LOTE	10	QUADRA	29B
ÁREA DO TERRENO	247,05 m ²	RUA/AV	PROJETADA		Nº 74
TAXA DE OCUPAÇÃO	28,05 %	BAIRO	VILA BENTO		
		MUNICÍPIO	BARBOSA FERRAZ - PARANÁ		
PROGRAMA CASA FÁCIL					
CONVÊNIO		DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS			
BARBOSA FERRAZ / CREA-PR / AREA-CM		AREA-CM / UTFPR			
PROJETO		PROFISSIONAL	CREA		
ARQUITETÔNICO		FÁTIMA MARQUES BARRADAS	25.473/D		
OBRA		PROJETO	ARQUITETÔNICO		
RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA		EXECUÇÃO			
PROPRIETÁRIO	VALDINEI NASCIMENTO	ASSINATURA			
CPF/MF	063.287.289-64				
PRANCHA	DESENHO	FORNECIDO PELA AREA-CM	MODELO		
	DATA	09/12/2016	03		
01/01	ESCALA	SEM ESCALA	AREA		
	VISTO	A COTA PREVALECE SOBRE O DESENHO	69,30 m ²		
APROVAÇÃO		RESP. TÉCNICO			
<div><div><div>PREF. MUN. DE BARBOSA FERRAZ</div><div>Aprovado em, 19/12/16</div><div>Maíra Rufino dos Santos</div><div>Dir. Dpt. Tributos</div><div>R. 4.227.559</div><div>Departamento de Licitação</div></div><div></div></div>		<div><div></div><div>Fátima Marques Barradas</div><div>Eng. Civil - CREA-PR n.º 25.473/D</div></div>			

ESTATÍSTICA				INDICAÇÃO FISCAL			
ÁREA A CONSTRUIR		69,30 m ²	LOTE	10	QUADRA		29B
ÁREA DO TERRENO		247,05 m ²	RUA/AV		PROJETADA		Nº 74
TAXA DE OCUPAÇÃO		28,05 %	BAIRO		VILA BENTO		
			MUNICÍPIO		BARBOSA FERRAZ - PARANÁ		

PROGRAMA CASA FÁCIL

CONVÊNIO		DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS	
BARBOSA FERRAZ / CREA-PR / AREA-CM		AREA-CM / UTFPR	
PROJETO		PROFISSIONAL	CREA
ARQUITETÔNICO		FÁTIMA MARQUES BARRADAS	25.473/D
OBRA		PROJETO	ARQUITETÔNICO
EXECUÇÃO		ASSINATURA	
PROPRIETÁRIO	VALDINEI NASCIMENTO		
CPF/MF	063.287.289-64		
PRANCHA	DESENHO FORNECIDO PELA AREA-CM	MODELO	
	DATA 09/12/2016	03	
	ESCALA SEM ESCALA	AREA	
01/01	VISTO A COTA PREVALECE SOBRE O DESENHO	69,30 m ²	
	REFERÊNCIA	ELEVAÇÕES	
	PLANTA BAIXA	PERSPECTIVAS	
	CORTES	COBERTURA	

APROVAÇÃO

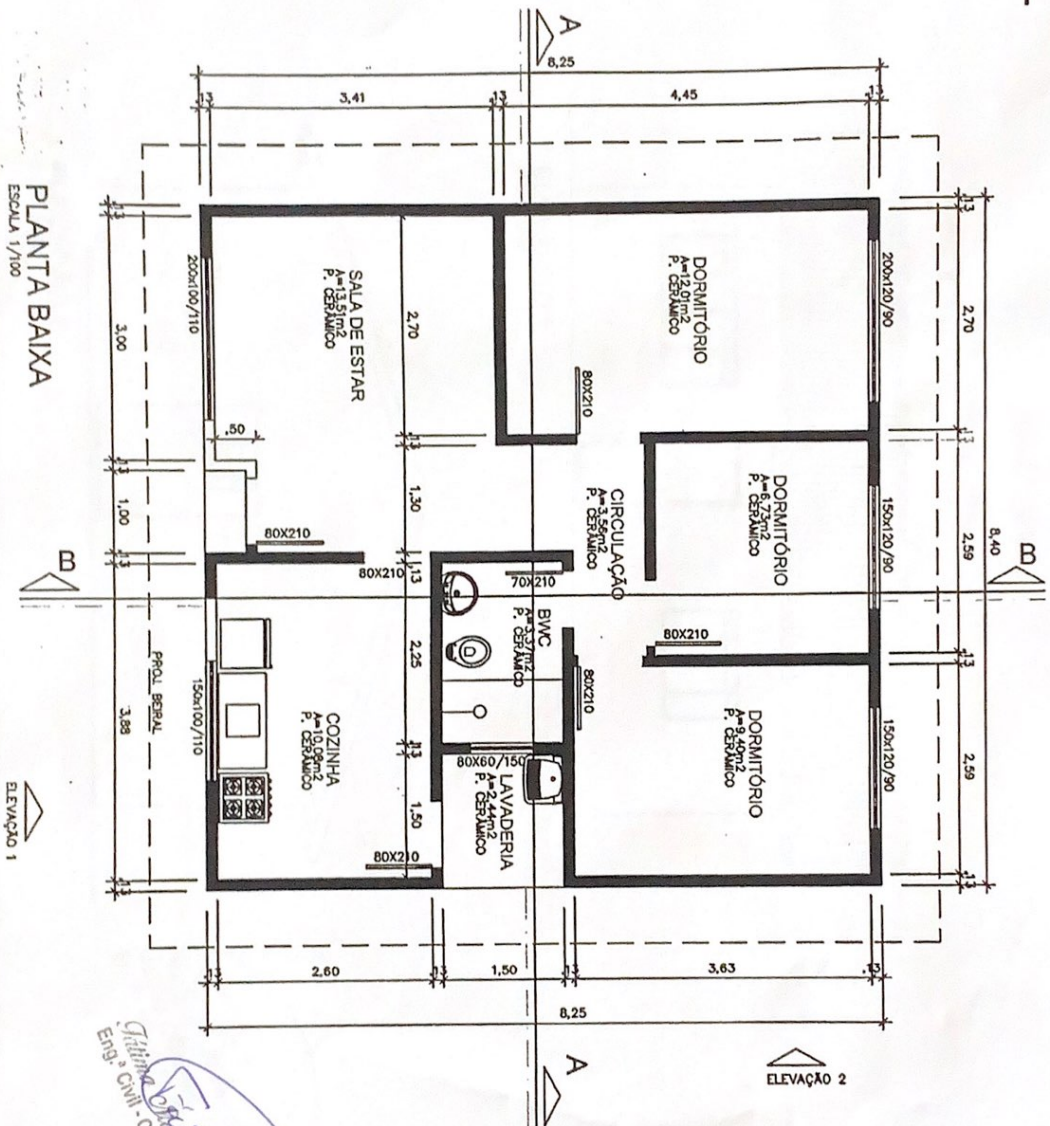
RESP. TÉCNICO



Christina Oliveira
Eng.º Civil - CREA-PR n.º 25.473/D

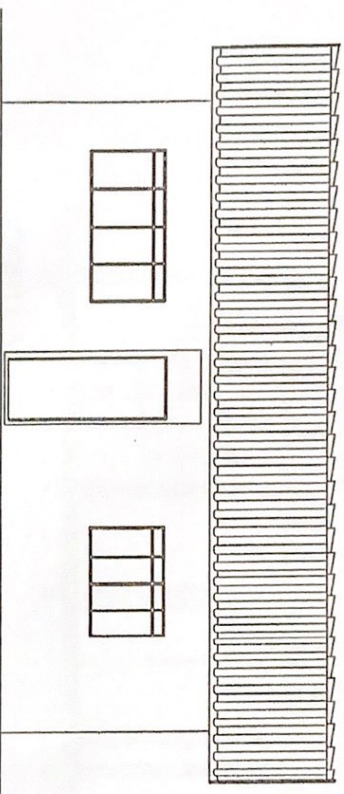
MODELO 3

CASA FÁCIL
ÁREA 69,30m²

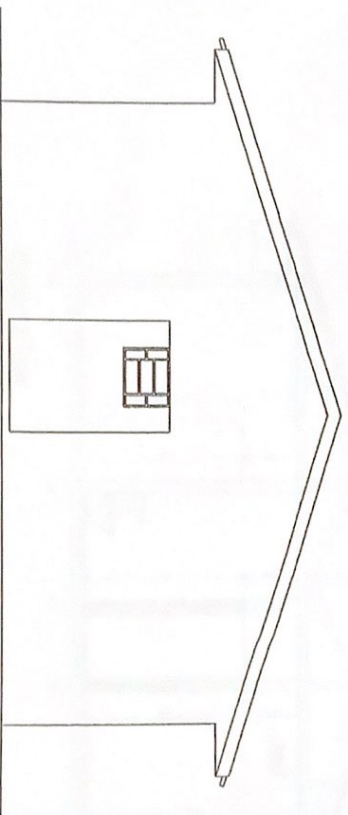


Eng.º Civil - CREA-PR nº 23.413/D

MODELO 3



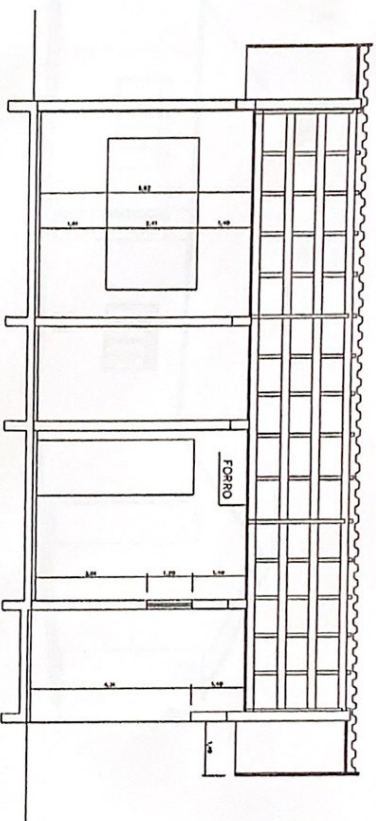
ELEVACÃO 1
ESCALA 1/100



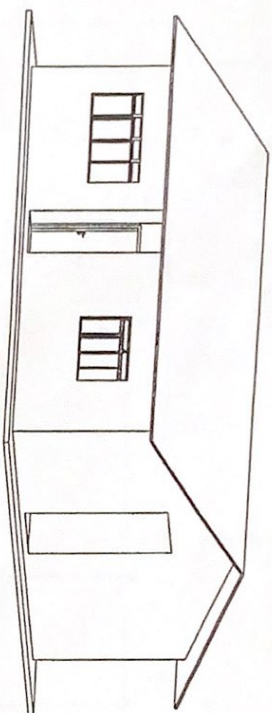
ELEVACÃO 2
ESCALA 1/100

Arquiteto
Gilberto Marques Bandeira
Eng.º Civil - CREA-PR nº 25.873/D

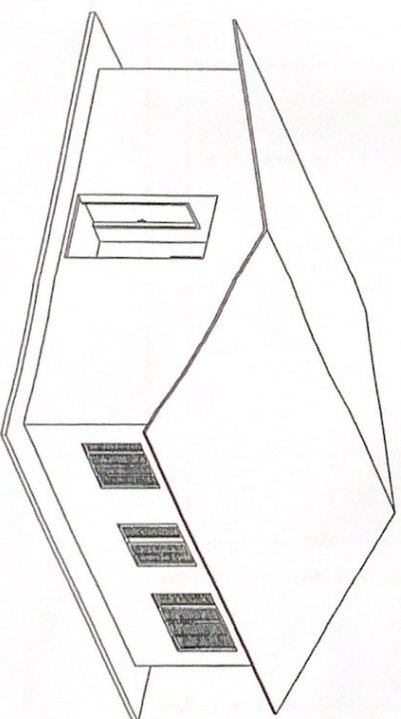
MODELO 3



MODELO 3



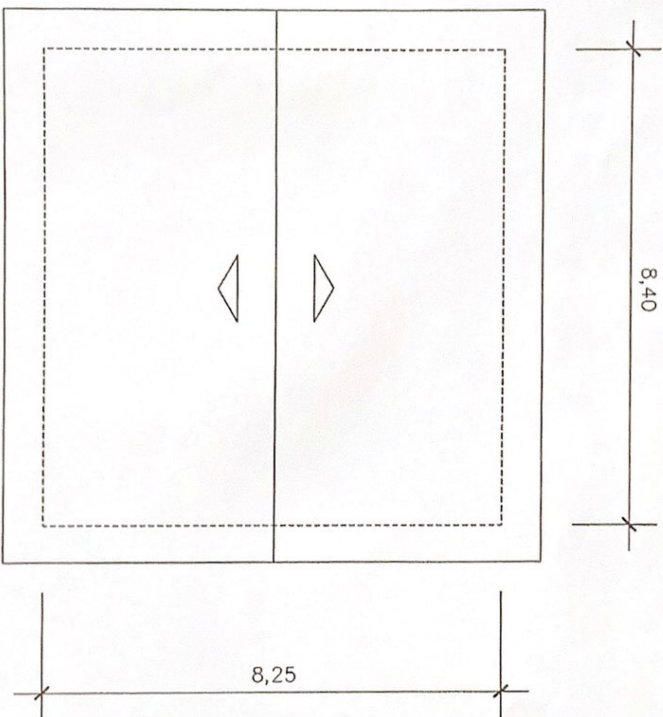
VISTA FRONTAL



VISTA FUNDOS

Carla Rodríguez
Arquitecta
C.R.A. - CREA, P.R. n.º 25,413.20
Eng. Civil

MODELO 3



COBERTURA
ESCALA 1/250

Carla Beltrão
Gislaine Oliveira Barreto
Eng. Civil - CREA-PR n.º 25.872/D